

Số: 175/TB-CCTHADS

Kiến An, ngày 06 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08 tháng 2 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản kèm theo;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2021 và Công văn giải thích bản án số 130/TA-KA ngày 02/3/2022 của Tòa án nhân dân quận Kiến An, thành phố TP Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục Thi hành án quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 2 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thẩm định giá Duyên Hải;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng số 13/23/TLHD-HP.Auserco ngày 05/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco và Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. (Người đại diện ký hợp đồng: chấp hành viên Trịnh Thị Kim Loan).

2. Tài sản cần bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ số TM-11(303588-9-d), diện tích 133,0 m² tại địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Bình 1, phường Tràng Minh, quận Kiến An, thành

phố Hải Phòng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 257165, vào sổ cấp GCN số: CH00013/T.M do UBND quận Kiến An cấp ngày 06/02/2012, đứng tên chủ sử dụng là ông Phạm Đức Toán và bà Phạm Thị Liên.

Giá khởi điểm: **3.445.342.000đ** (ba tỷ bốn trăm bốn mươi năm triệu ba trăm bốn hai nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo qui định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo qui định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng công bố

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên ...)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: chậm nhất 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thông báo để các tổ chức bán đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản. Căn cứ vào hồ sơ đăng ký Chi Cục Thi hành án dân sự quận Kiến An lựa chọn và ký hợp đồng bán đấu giá với tổ chức đấu giá đủ điều kiện theo qui định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Cục THADS TP Hải Phòng (để đăng tải lên trang TTĐT);
- Cổng TTĐT Đấu giá
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Kim Loan